

差出人: WRJ (Yoshiyuki Muroya) <research@walden.co.jp>
送信日時: 2022年7月19日火曜日 15:19
宛先: yusuke_maeda@walden.co.jp
件名: 2022年8月16日(火) 3299 ムゲンエステート 決算説明会 (Zoomウェビナーでのライブ配信) のご案内

投資家各位

平素よりたいへんお世話になっております。
株式会社ムゲンエステートの2022年12月期第2四半期決算説明会 (Zoom ウェビナーでのライブ配信) のご案内を申し上げます。
この機会を通じまして、同社及び不動産業界に関するご理解を深めていただけましたら幸いです。
なお、2022年12月期第1四半期の業績動向や説明会の詳細/お申込み方法は下記の通りでございます。

=====
順調な仕入れ

- 2022年5月13日、首都圏1都3県で中古不動産の買取・再販を展開するムゲンエステートは、2022年12月期第1四半期の実績を発表している。想定に沿った順調な仕入れが進捗していることが明らかになっている一方、投資用不動産における複数のかかり規模が大きい案件の決済に遅れが生じており、第1四半期の売上高は前年同期を大幅に下回っている。
- ただし、遅くとも第2四半期末までには決済が完了するとされており、第2四半期累計期間の売上高は会社予想の前提に沿った着地になると想定されている。第1四半期における仕入高は概ね5,900百万円ほどに及んでおり、第1四半期末の販売用不動産 (在庫) は39,387百万円にまで増加している。2021年12月期第4四半期末との比較 (過去3ヵ月間) における増加額は3,766百万円 (10.6%増) である。また、直近の契約状況他に鑑みれば、更に概ね7,800百万円に相当する物件の仕入れに係る決済がほぼ確定しているとのことである。
- また、ここでの仕入れの中心となっているのは、同社が注力している居住用不動産 (区分所有マンション他) である。第1四半期の実績においては、上述の販売用不動産 (在庫) における増加額の半分近くを占めるに至っている一方、同社は、ここでの注力続けることを一つの大きな施策として中長期的な観点における成長を追求していく方針であることを明らかにしている。なお、最近の資材価格の高騰などは、不動産市況の強含みもあり、販売価格への転嫁が進捗しているとのことである。

(更なる詳細に関しましては、下記URLにてご確認ください)
https://walden.co.jp/pdf/3299_mugen_2022_12_q1_results_2022_05_19_japanese.pdf

=====
説明会 : 株式会社ムゲンエステート 2022年12月期第2四半期決算説明会 (Zoom ウェビナーでのライブ配信)
日時 : 2022年8月16日(火) 15:30~16:30
内容 : 第2四半期決算説明および質疑応答
出席者 : 代表取締役社長 藤田 進一
関連資料掲載先 : 同社ホームページに掲載いたします。 <https://www.mugen-estate.co.jp/ir/>
お申し込み : 株式会社ムゲンエステート 経営企画部 阿部 智明 (03-6665-0583 / ir@mugen-estate.co.jp)
野村インベスター・リレーションズ株式会社 マーケティング部 高原・高橋・小川 (irp1@nomura-ir.co.jp)
なお、事務処理の都合上、8月12日(金)中に、上記メールアドレス宛にご連絡をお願いいたします。
本決算説明会の担当窓口である野村 IR 様より、参加方法のご案内をご送付いたします。

また、同社は、各証券会社などによるアレンジを通じた取材 (Web 会議他) に積極的に対応している一方、下記まで直接お問い合わせいただきましても同様でございます。お気軽にご連絡ください。

=====
※ 株式会社ムゲンエステート 経営企画部 阿部 智明 (03-6665-0583 / ir@mugen-estate.co.jp)
※ 株式会社ウォールデンリサーチジャパン 前田 裕介 (03-3553-3769 / info@walden.co.jp)
=====

メール配信停止をご要望の際には、お手数ですがこのメールへのご返信にてお知らせください。

今後とも宜しく願いたします。

株式会社ウォールデンリサーチジャパン
室谷 吉行
〒104-0061 東京都中央区銀座6丁目14番8号 銀座石井ビル4階
Tel: 03-3553-3769 Mobile: 090-4827-2108
E-mail: yoshiyuki_muroya@walden.co.jp
URL: <https://walden.co.jp/>